



1.5亿元补助资金 助城市更新梯次推进

□记者 张海芳

本报讯 近日，市财政局顺利完成2026年度中央财政支持城市更新行动首笔补助资金1.5亿元下达拨付工作。该笔资金是继2025年后，国家支持我市城市更新工作的又一重要专项资金，为我市城市更新重点项目提速推进提供了坚实财政保障。

作为国家城市更新行动第二批试点城市，我市立足老工业基地转型升级

级实际，聚焦城市更新核心片区改造、老旧小区提质增效、基础设施短板补齐、历史文化街区活化利用等关键领域，推动本年度补助资金与上年资金有效衔接、接续发力，形成梯次推进、滚动实施的良好工作格局。

在规范资金管理方面，市财政局严格贯彻落实中央及自治区专项资金管理相关要求，坚持专款专用、精准直达、绩效优先、闭环管理，高效完成资金指标分解、项目对接匹配和资

金直达拨付，同步将资金纳入包头市项目枢纽平台与预算管理一体化系统“双平台”智慧监管体系，实现全过程动态跟踪、全流程可查可溯，切实提高财政资金使用效益。

下一步，市财政局将持续加强资金统筹调度，严格落实全过程绩效监控，加快项目实施与资金支付进度，以高效财政保障推动城市更新行动走深走实，为打造城市更新包头样板贡献财政力量。

我市房产新政来了

十六条举措惠民生、促消费、助企业、优供给

政策涵盖购房补贴升级、多子女家庭倾斜、公积金支持、审批流程优化及金融保障等多个方面，旨在通过一揽子政策组合拳，进一步降低居民购房成本，缓解企业资金压力，优化营商环境。此举不仅有助于激发房地产市场内生动力，更为房地产市场平稳健康发展提供支持

□文图 记者 李硕

近日，我市正式发布《持续促进房地产市场平稳健康发展若干措施》，立足“惠民生、促消费、助企业、优供给”四大维度，系统推出十六条务实举措。政策涵盖购房补贴升级、多子女家庭倾斜、公积金支持、审批流程优化及金融保障等多个方面，旨在通过一揽子政策组合拳，进一步降低居民购房成本，缓解企业资金压力，优化营商环境。此举不仅有助于激发房地产市场内生动力，更为房地产市场平稳健康发展提供支持。

民生礼包直达群众 从“有得住”迈向“住得好”

据市住房和城乡建设局党组成员、副局长王淑宏介绍，此次新政将利民惠民置于首位，推出一系列

购房支持政策。其中，在昆区、青山区、东河区、九原区、稀土高新区（以下统称市五区）范围内购买首套新建商品住房，完成网签合同备案和不动产分户登记的购房者，按购房合同总价款2%给予补贴，单套最高不超过5万元。在市五区购买新建商品住房的，符合政策生育的二孩家庭，按购房合同总价款2.5%给予补贴，单套最高不超过6万元；三孩及以上家庭，按购房合同总价款3%给予补贴，单套最高不超过7万元。

同步配套即将上线的房交会专项福利：140平方米及以下每套补贴3000元，140平方米以上每套补贴5000元，全款享现金补贴、贷款享贴息，让购房红利可感可及。

“以旧换新”退税政策同步落地：2026年1月1日至2027年12月31日期间，出售自有住房后1年内重



市民在了解新楼盘情况。

购住房的纳税人，可按新购住房金额占比全额或部分退还个人所得税。公积金政策向多子女家庭倾斜，二孩及以上家庭贷款额度在现行基础上上浮10%，灵活就业人员可自愿缴存并同等享受使用政策。住房保障网进一步织密，多子女家庭被列为公租房优先保障对象，保障性租赁住房重点覆盖新市民、青年群体，人才安居实现实物配租、购房补贴、租赁补贴多元保障。

企业赋能精准施策 从“松绑减负”到“提质增效”

针对企业发展痛点，新政打出“简审批、降成本、强保障”组合拳：城市基础设施配套费缴纳节点延后至施工许可证办理阶段，可分批次缴纳；售楼部经专家会审查通过后即可单独办理审批手续，先行开工；施工许可证推行“告知承诺+容缺受理”模式。

陈之常调研生态环保工作

□记者 娜默热

本报讯 5月11日，市委书记陈之常在调研生态环保工作时强调，要深入贯彻习近平生态文明思想，坚持系统观念，注重源头治理，从严从实抓好生态环境突出问题整改落实，以高水平保护支撑高质量发展。

陈之常先后来到稀土高新区希望园区空气自动监测站、九原区德贤华府西区裸露空地，察看空气监测设备运维、数据分析溯源及裸露地面扬尘整治情况。他说，“美丽蓝

天”建设关系群众生态福祉。要坚持常态长效、久久为功，健全完善监测预警机制，强化数据分析、精准溯源，及时反映空气质量波动、污染源排放情况，促进企业生产工艺提标、治污降碳绿色转型。要聚焦扬尘综合治理，建立裸露地面、渣土堆等问题台账，压实企业主体责任，强化属地和部门联动，探索采取低成本、可持续、能复制的治理模式，常态化抓好扬尘管控，提升城市精细化管理水平。

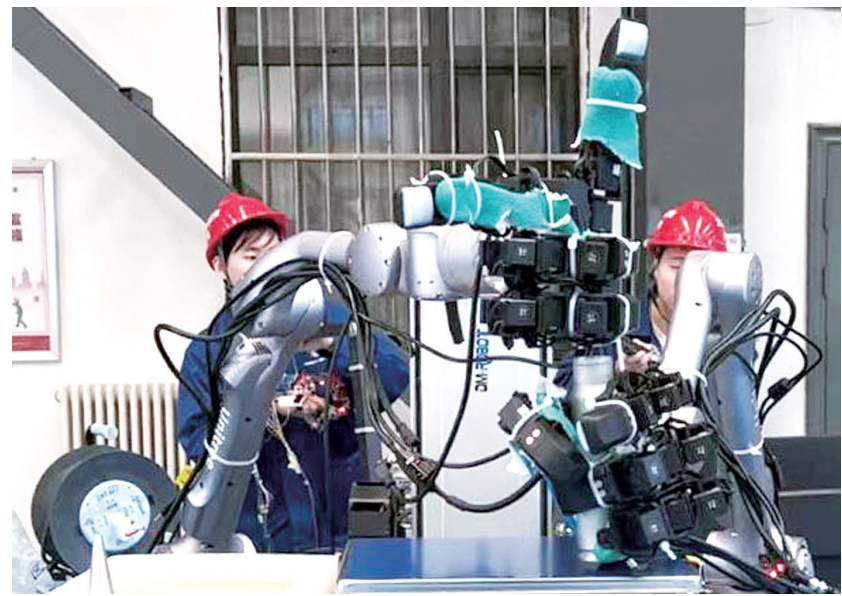
项目现场，陈之常了解项目建设进度，要求有关企业和部门深挖再生水等非传统水资源利用潜力，健全再生水收集、处理、回用体系，加大再生水配置力度，持续提升水资源集约节约利用水平。在包头市水泥制品有限公司，陈之常察看建筑垃圾清运处置情况，强调要加快清运进度，消除环境污染隐患，完善常态长效管控机制，全面加强全市建筑垃圾规范管理。

调研中，陈之常强调，各级各部门要提高政治站位，压紧压实责任，

深刻认识生态环保工作的极端重要性，全力推进第三轮中央生态环境保护督察反馈问题整改，确保高质量完成整改任务。要坚持举一反三，对顽固性、反复性生态环境突出问题，强化标本兼治、系统施治，做到整改一个现象、根治一类问题。要深入实施工业园区环境提质行动，加强园区企业精细化管理，一体推动重点片区更新，加快形成绿色生产生活方式。

市领导盖连玉、武凯、赵文彬，有关旗县区、市直部门负责同志分别参加。

为高危作业装上一双“隔空巧手” 一机集团成功研制 灵巧遥操作机器人



灵巧遥操作机器人。

□文/记者 郭健 图/通讯员 张海超

本报讯 近日，一机集团与浙江大学联合完成灵巧遥操作机器人研发项目，成功实现遥操作机器人代替人工弹药装配，从技术源头为涉危涉火作业筑牢安全防线。

走进一机集团工艺研究所，记者看到试验人员在安全区灵巧地操作手部外骨骼，远在危险工位的机器人丝毫不差地重复着每一个细微的动作。

长期以来，弹药装配等环节如同“在雷区跳舞”，作业人员近距离手工作业安全风险极高。针对高危场景对操作精度和临场感的严苛要求，研发团队构建了“动作捕捉—多模切换—力觉反馈”的全链路技术系统，自主研发可捕捉人手整体运动的六自由度触觉交互设备。该设备可精细还原手指运动时的手部外骨骼形态，匹配核心软件框架，支持多种遥操作架构在线切换，使作业人员可依据不同装配任务灵活调用。

操作过程中，作业人员的手部动作，无论是手指指尖姿态还是各关节角度，都能被完整捕捉并映射至机器人，助其实现复杂狭小空间内的精准作业。项目团队研发人员杨帆介绍：“这套系统更为关键的是，末端集成的实时压力感知与精准控制模块，可将装配接触力实时反馈至主端，并以匹配的力触觉刺激作用于作业人员手指，形成‘力觉临场’闭环。”

在弹药装配测试环节，研发团队成功将作业人员对不同装药量下硝基垫片装配压紧经验数据化，融入控制系统，实现了人机协同的高精度装配。

据了解，此次研发的灵巧遥操作机器人可直接应用于特种车辆测试弹药装配、涉火涉危操作等各类危险场景，技术适配性强，产业化前景广阔。研发团队表示，该技术不仅彻底实现了人机隔离，还增强了作业数据的采集分析能力，为危险作业智能化、安全化升级提供了坚实的技术支撑。



初夏昆河风光美

初夏时节，昆河河畔风光旖旎、景致怡人。澄澈蓝天流云舒卷，悠悠碧水清波荡漾，错落楼群临水而立，构成一幅大美鹿城的夏日画卷。

记者 李强 摄

永盛成金管家家政
YONG SHENG CHENG KING HOUSE KEEPER
居家保姆 月嫂 育婴师 护工
养老陪护 保洁 家政 维修 开荒保洁
时间留给自己 家务交给永盛成
客服电话：0472-6914888