

# 我市第七届线上房交会今日启幕

□记者 李硕

5月14日，记者从包头市第七届线上房交会新闻发布会上获悉，包头市第七届线上房交会于5月15日正式拉开帷幕。这场为期两个月的“云端安居盛宴”，以“政策赋能惠民生、精准施策促安居”为主题，既是贯彻落实国家房地产调控部署、落地包头市“房地产16条新政”的关键抓手，也是惠及千家万户的民生实事——5000万元购房补贴、多子女家庭定向支持、青年人才专属让利、公积金政策“松绑”、以旧换新绿色通道……一系列“真金白银”的红利，正为鹿城百姓的安居梦注入强劲动力。

## 政策“组合拳”精准发力

“从购房补贴到公积金支持，从品质提升到交易保障，我们把能用的政策工具都整合起来了。”发布会现场，市住建局党组成员、副局长王淑宏介绍，本届房交会全面衔接我市不久前发布的“房地产新政16条”，构建起覆盖“购、贷、换、服”的全链条支持体系：首套住房、多子女家庭、房

交会专项补贴等多层叠加，最高可享7.5万元优惠；7月1日起，公积金新政实施后，二孩及以上家庭公积金贷款额度上浮10%，单人最高可贷77万元、夫妻双方最高可贷132万元，还可提取公积金支付契税、物业费、取暖费等；2026年1月1日至2027年12月31日期间，出售旧房后1年内重新购房还可享个税退税等政策。政策“工具箱”的精准发力，既托住了刚需群体的“安居底线”，也为改善型需求打开了“换房通道”。

“根据此次房交会和‘房地产新政16条’相关优惠政策叠加，三孩家庭买140平方米以上的房子，最高能补7.5万元。”发布会现场，市住建局房地产市场监管科负责人王威算出一笔优惠账单。据了解，根据现有政策，市五区首套新建商品住房按合同总价2%补贴（单套最高5万元）；二孩家庭补贴2.5%（最高6万元）、三孩及以上家庭补贴3%（最高7万元）；房交会专项补贴按面积分档（140平方米及以下3000元/套、140平方米以上5000元/套），与前两项“就高不重复”的政策形成互补。

针对青年人才，参展房企还在现有优惠基础上再让利1%，同步推出单位团购优惠，在房源底价基础上再享3%优惠，并持续更新特价房源，精准助力青年留包安居、群众置业减负。对于改善型家庭，“以旧换新”服务全面升级，2026年1月1日至2027年12月31日期间，出售自有住房后1年内重新购房的纳税人，可按规定享受个人所得税退税政策；同时，还将与全市700余家二手房经纪门店、3000余名房产经纪人联动，精选50名金牌经纪人专项推荐旧房，加快存量房流转，助力改善型需求快速实现“旧房换新房”。

## 线上线下“零距离”

“不用跑售楼部，手机上就能VR看房、算贷款、约直播讲解。”本届房交会将会“云端便利”做到极致——依托“包头存量房交易服务平台”微信小程序，搭建24小时线上主会场，提供从选房到签约的全流程服务；线下联动全市参展楼盘售楼部，实现“线上选房、线下看房”无缝衔接。正如王淑宏在发布会上所言：“我们要让群

众足不出户就能选到好房子，实地看房更放心、更安心。”

发布会上，参展企业代表郑重承诺“诚信经营、品质为先”，经纪机构表态“专业服务、风险兜底”。“这一届的房交会力度空前，对于我们企业而言，也是一个利好，不仅让我们房地产企业在项目办理过程中享受到更便捷更优质的服务，也将极大增加我们的客流量与销售量，我们也将回馈给市场更优质的房源。”中海地产包头未来之境项目销售负责人罗延飞说。

据悉，5000万元补贴额度有限、先到先得，有过网签记录的新建商品住房不纳入补贴范围。市住建局提醒广大市民：可及时关注官方平台信息，抓住政策窗口期，早日实现安居梦想。

从“住有所居”到“住有宜居”，包头市第七届线上房交会以政策之“实”、服务之“暖”，正书写着“惠民生、促发展”的新答卷。这个夏天，一场关于家的美好期待，正在鹿城大地悄然生长。

# 精细治理破解停车难

□张彦军

停车事小，民生事大。随着城市发展与机动车保有量持续增长，“停车难、停车乱、找车位绕圈”已成为不少城市的共性治理难题，既影响市民出行体验，也制约城市运行效率。近期，包头接连推出务实举措：青山区文化路“多杆合一”智慧停车投用，昆区莫尼路夜间潮汐车位落地，以科技赋能与精细施策双管齐下，让群众停车更省心、出行更顺畅，为破解城市停车难题蹚出了可复制、可推广的新路。

作为工业城市与区域中心，包头城区商圈、学校、医院、老旧小区密集，停车供需矛盾长期突出。部分路段车位紧张，乱停乱放、占道拥堵现象屡见不鲜，居民晚归寻位难、临时办事停车难，不仅带来出行烦恼，也埋下交通与消防安全隐患。破解停车困局，不仅是回应群众“急难愁盼”，更是检验城市治理能力的“试金石”。包头没有简单“一禁了之、一罚了之”，而是立足实际、精准破题，把民生痛点变成治理亮点。

青山区文化路试点，是智慧治理的生动实践。依托“多杆合一”智慧路灯与高位视频技术，154个智慧泊位实现智能管控、无人收费，车主扫码即可完成缴费离场，流程便捷高效。政策设计更显温度：半小时内免费、一小时2元、24小时封顶20元，夜间8时至次日8时免费停放，以差异化收费盘活日间车位周转，保障夜间居民停车，兼顾效率与公平。同步搭载充电设备，推动“停车一体”，适配新能源汽车普及趋势，让有限资源发挥更大效用。

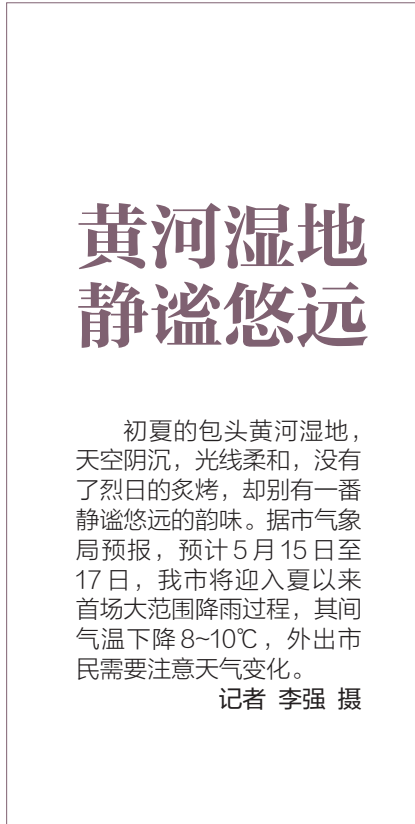
昆区莫尼路沿线的夜间潮汐车位，则是精准治理的暖心答卷。针对老旧小区车位配套不足、晚归停车难问题，街道联合交警、城管等部门实

地摸排、错峰施划，一次性投放500个潮汐车位，明确停放时段与管理规范。曾经“绕圈找位”的烦恼消失，车辆整齐停放、道路畅通有序，消防通道不再被占用，居民安全感、幸福感显著提升。从“见缝插针”到“有位有序”，从人工管理到智慧服务，变化背后是治理理念的升级。

两项创新举措成效鲜明：一是盘活存量资源，不新增占地、不重复建设，以精细化管理提升车位利用率；二是科技降本增效，无人化、智能化减少人工投入与管理矛盾；三是政策柔性有度，兼顾商业周转与民生需求，让治理更有温度；四是部门协同高效，街道、城管、交警、国企联动发力，形成治理合力。作为自治区停车治理试点，包头的探索不只解决局部问题，更形成了可复制、可推广的经验，为同类城市提供实践参考。

停车治理，是城市治理的微观缩影，折射治理精度、温度与力度。从智慧停车到潮汐车位，从试点探索到全域规划，包头正加快建设智慧停车一体化平台，推动实时查询、导航预约、无感支付“一网统管”，让更多市民共享便利。城市治理的真谛，在于把群众的“小事”当作“大事”，把民生的“痛点”变为“亮点”。

城市发展，既要高楼林立的“面子”，更要宜居宜行的“里子”。解决好停车问题，不仅畅通出行路，更温暖百姓心。相信随着更多智慧化、精细化举措落地，“停车难”将逐步成为历史，包头必将在高效能治理中实现高品质生活，让城市更有序、更安全、更宜居，让群众的获得感、幸福感、安全感持续提升。



# 黄河湿地 静谧悠远

初夏的包头黄河湿地，天空阴沉，光线柔和，没有了烈日的炙烤，却别有一番静谧悠远的韵味。据市气象局预报，预计5月15日至17日，我市将迎来夏以来首场大范围降雨过程，其间气温下降8-10℃，外出市民需要注意天气变化。

记者 李强 摄



# 稀土高新区举行制造业转型破局实战专题分享会

□记者 贾婷婷

本报讯 5月14日，“制造业转型破局实战专题分享会”在稀土高新区举行，卧龙电驱、金力永磁等80余家企业代表齐聚一堂，共探转型路径、共商发展良策。

此次分享会特邀行业内实战经验丰富的专家，立足制造业发展实际，结合多年一线实操经验，深度拆解“精益管理+数字技术”融合转型的核心逻辑。活动现场，专家们摒弃枯燥的理论说教，用鲜活的行业典型案例、接地气的实操方法，系统剖析当前制造业数字化转型的现状与痛点，细致讲解精益管理落地、数字技术应用融合的关键要点，从顶层思路到具体执行，为企业梳理出一套可复制、可落地的转型实施方案，直击企业发展需求。

会上，金蒙汇磁、董创科技等企业代表，聚焦工业大数据应用、

精益领导力建设等行业发展关键痛点积极发问。与会专家逐一细致答疑，给出针对性强、落地性高、见效快的实操解决方案。现场互动热烈、掌声连连，精准为企业纾解转型困惑、理清发展思路。

与此同时，稀土高新区科技创新局正式聘请两位授课专家为稀土高新区制造业数字化转型领域“金牌科技导师”，这也是该区构建“导师智库+精准匹配+深度赋能+在地服务”的“大手拉小手”创新生态服务体系又一务实举措。

下一步，稀土高新区将持续聚焦制造业企业发展需求，依托完善的创新服务体系，常态化开展精准化、实战化专题培训与帮扶活动，全力推动精益管理与数字技术深度融合，助力企业不断提升核心竞争力，实现提质增效、跨越发展，为区域制造业高质量转型发展注入强劲动能。

# 赛场内外的“工”字力量 ——市总工会擦亮职工体育品牌为“十六运”助势升温

□记者 岳宇乐 通讯员 邢浩然

绿茵场上，激情飞扬；工厂车间，脚步跃动。从旗县区的足球联赛到机关事业单位的篮球对抗，从生产一线的流动运动会到即将迎来的全区体育盛会……进入2026年，一股以职工为主力的全民健身热潮，正在包头这片热土上蓬勃涌动。

5月10日，2026年包头市“劳动者杯”职工足球联赛正式开赛。这不仅是全市职工足球爱好者的一次竞技狂欢，更一声催人奋进的号角。随着内蒙古自治区第十六届运动会脚步临近，市总工会以“工”字号体育品牌为载体，把运动热情传递到每一个车间、每一个班组、每一个社区……让全民健身不仅在赛场上有“热度”，更在一线岗位上见“深度”。

## “劳动者杯”吹响职工体育“集结号”

一个月赛程，10支队伍，160名运动员，覆盖全市各旗县区的2026年“劳动者杯”职工足球联赛，一经开赛便点燃了包头职工的绿茵热情。这不仅是职工足球爱好者的盛会，更是全民健身在职工群体中广泛开展的一个缩影。

“比赛不仅让我们足球爱好者有了切磋交流的机会，更能提升职工身体素质，把对足球的热爱真正融入日常。”昆区代表队的运动员崔宇洋道出了参赛职工的心声。土右旗代表队的高帅表示：“这样的职工赛事极大地丰富了我们的业余生活，更让我们把团结协作、坚韧不拔的足球精神带到工作岗位，为日常工作注入满满动力。”

作为今年系列体育赛事的重要一环，这场足球联赛不仅推动了职工足球运动的普及，也为广大职工搭建起跨领域、跨区域竞技交流的平台。市总工会正通过足球联赛及后续一系列文体活动，丰富职工精神文化生活，

推动全民健身深入开展。

## 从篮球到匹克球，月月有主题，场场聚人心

如果说足球联赛是前奏，那么市总工会精心布局的全年赛事矩阵，则是一首节奏分明、高潮迭起的职工体育“交响曲”。而这个矩阵的核心目标只有一个：让全民健身覆盖更广的职工群体，让每一位职工都能找到适合自己的运动方式。

今年4月，市总工会联合市直机关工委举办了机关事业单位男子、女子篮球赛。来自全市各机关事业单位的职工篮球队在球场上挥洒汗水、激烈角逐。男子组的强强对抗、女子组的巾帼风采，成为一道充满活力的风景线。

自治区十六运期间，市总工会的赛事安排更是亮点纷呈：职工乒乓球赛、匹克球赛、羽毛球赛、端午龙舟赛等将陆续登场。乒乓球作为“国球”，在我市职工中拥有深厚的群众基础；匹克球这一新兴时尚运动，正迅速吸引年轻职工的目光；羽毛球一直是职工体育中的“常青项目”；而龙舟赛更是弘扬传统文化、凝聚团队合力的群众性传统体育项目。这些项目门槛低、参与度高，正是全民健身最理想的载体。

月月有主题、场场聚人心——市总工会通过多层次、多样化的赛事设计，让不同年龄、不同兴趣、不同体能水平的职工都能找到适合自己的运动项目，真正实现“人人参与体育，体育造福人人”。

## 流动运动会把赛场搬到车间班组、生产一线

竞技场上的火热只是市总工会推动全民健身的一个生动注脚。更值得关注的是，市总工会将体育的触角延伸到了最基层、最一线的“毛细血管”之中——因为全民健身的关键，不在于办了多少场大型比赛，而在于

有多少普通职工真正动了起来。

“不用赶场地、不耽误工作，工会把运动会送到‘家门口’！”包头能源龙泉露天煤矿的张师傅高兴地说。在包头出入境边防检查站，民警们脱下警服换上作训服，在奔跑与协作中舒缓执勤压力；在包头市盛泰汽车零部件厂，技术工人放下精密工具，在趣味赛事中放松心情；在内蒙古亚新隆顺特钢厂、国能包头能源公司李家壕煤矿，工会把赛场搬到车间旁、矿区内，让一线工人利用休息时间参与活动；在快递物流中转中心，来自不同快递公司的快递小哥利用配送间隙踊跃参与，在互动中卸下奔波疲惫。……这些生动场景，正是市总工会创新开展的“职工流动运动会”的真实写照。

没有标准田径场，不需要专业体育设施，车间空地、班组活动室、社区广场，都可以成为运动会的“赛场”。项目在设置上突出“短、平、快、趣”，既有拔河、跳绳、踢毽子等传统项目，也有夺旗大战、毛毛虫跑、运转乾坤球等趣味项目，“工”味十足。这种灵活轻便、成本低廉、参与度高的组织形式，深受基层欢迎。截至目前，职工流动运动会已走进50余个车间班组、生产一线和社区，覆盖职工4500余人次，让“劳动光荣、运动快乐”的理念深入人心，也让全民健身从口号变成了触手可及的日常。

与此同时，市总工会还在阵地建设上持续发力。2025年，位于包头市第一工人文化宫东附楼的包头市总工会职工活动中心正式投入使用，1080平方米的空间内设有乒乓球馆和健身中心，力量、有氧、康复等区域一应俱全。这里既可承接赛事，也能满足职工日常锻炼需求。从流动运动会到固定健身阵地，市总工会正通过“送运动上门”与“建阵地惠民”相结合，让全民健身真正扎根基层、惠及广大职工。

## 迎“十六运”，职工体育为城市注入奋进力量

内蒙古自治区第十六届运动会是全区规模最大、级别最高、影响最广的综合性体育盛会。对于东道主包头而言，这不仅是一场竞技水平的检阅，更是一次城市精神风貌的集中展示和一份沉甸甸的荣光与责任。而市总工会所开展的职工体育活动，既是为自治区“十六运”预热造势，更是以东道主之姿，借盛会契机将全民健身推向一个新的高度。

更重要的是，体育精神正在转化为职工建功立业的强大动力。正如足球赛的一位参赛职工所言：“在球场上学会了配合，回到车间里就懂得协作；在赛场上拼到了最后一秒，面对生产任务时能坚持到底。”全民健身带来的不仅仅是体魄的强健，更是团队的凝聚和精神的淬炼。

市总工会深刻认识到，职工是城市发展的主力军，也是全民健身的重要群体。从“劳动者杯”足球联赛、机关篮球赛及乒乓球、匹克球、羽毛球等系列赛事，到深入一线的职工流动运动会，市总工会持续以“工”字号体育品牌为抓手，既为自治区十六运营造浓厚氛围，也为全民健身注入源源不断的“工”字力量。当内蒙古自治区第十六届运动会的圣火燃起时，包头职工不仅是热情观众的、最昂扬的志愿者，更将以强健体魄和昂扬精神在岗位上为城市增光添彩，向全区乃至全国展示包头这座工业城市的温度与活力。而全民健身的种子，早已在一次次的奔跑与跳跃中，深植于每一位职工心中，生根发芽，生生不息。

体育强则职工强，职工强则城市兴。市总工会正以实际行动证明：当全民健身的浪潮与自治区十六运的东风在包头交会，必将激荡出属于新时代包头职工的磅礴力量。

# 习近平同美国总统特朗普会谈

【接01】“台独”与台海和平水火不容，维护台海和平稳定是中美双方最大公约数，美方务必慎之又慎处理台湾问题。

特朗普表示，非常荣幸对中国进行国事访问。美中关系很好，我同习近平主席建立了历史上中美元首之间最长久和最良好的关系，保持着友好沟通，解决了很多重要问题。习近平主席是伟大的领导人，中国是伟大的国家，我十分尊重习近平主席和中国人民。今天的会晤是一次举世瞩目的重要会晤，我愿同习主席一道，加强沟通合作，妥善解决分歧，开启有史以来最好的中美关系，开创两国更加美好的未来。美中是世界上最重要、最强大的国家，美中合作可以为两国、为世界做很多大事、好事。我此访带来了美国工商界杰出代表，他们都

很尊重和重视中国，我积极鼓励他们拓展对华合作。

两国元首就中东局势、乌克兰危机、朝鲜半岛等重大国际和地区问题交换了意见。

两国元首一致同意相互支持，办好今年亚太经合组织领导人非正式会议和二十国集团峰会。

会谈期间，特朗普逐一向习近平介绍随访企业家。

会谈前，习近平在人民大会堂东门外广场为特朗普举行欢迎仪式。

特朗普抵达时，礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台，军乐团奏中美两国国歌，天安门广场鸣放礼炮21响。特朗普曾在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队，并观看分列式。

蔡奇、王毅、何立峰参加会谈。

14. 不慎将王晓光的021940号警官证遗失，声明作废。

# 习近平为美国总统特朗普举行欢迎宴会

【接01】推动中美关系这艘巨轮沿着正确航道平稳前行。

特朗普表示，十分感谢习近平主席对他访华的热情款待。今天美好的第一天，这是一次重要访问，双方进行了积极和建设性的对话。

美国人民和中国人民相互欣赏、相互尊重，友谊源远流长。中美关系是世界上最重要的双边关系，两国要加强合作，为世界创造美好未来。

李强、蔡奇、王毅、何立峰等出席宴会。

## 遗失声明

1. 不慎将包头市金石房地产开发有限责任公司土右旗分公司的J1921000234701 开户许可证（开户银行：中国建设银行股份有限公司包头土默特右旗支行，账号：15001717408052505055）遗失，声明作废。

2. 不慎将包头市高油房农民专业合作社的J1920008200403 号开户许可证遗失，声明作废。

3. 不慎将土默特右旗萨拉齐镇小沃兑村股份经济合作社的J1921000962702 号开户许可证遗失，声明作废。

4. 不慎将杨少波购买买泰花园6栋202的2014-0291906 号网签合同遗失，声明作废。

5. 不慎将杨少波购买买泰花园6栋202的0085466 号首付款收据（金额：157414元）遗失，声明作废。

6. 不慎将杨少波购买买泰花园6栋202的WY-300011-01 号契税收据（金额：5074.14元）遗失，声明作废。

7. 不慎将北梁新区西二区小区9号楼1单元103号房杨广魁的包头市北梁棚户区房屋征收产权调换安置协议（编号：GTH43-4302，入户调查编号43-4302）遗失，声明作废。

8. 不慎将翡丽湾8栋701业主王洋（身份证号150204197501080127）购买车位一期927号的车位收据遗失（购买日期：2017年3月20日，总金额112000元），声明作废。

9. 不慎将皇子涵的R150019219 号出生医学证明遗失，声明作废。

10. 不慎将闫凤兰的Q150018444 号出生医学证明遗失，声明作废。

11. 不慎将李超购买高新区滨河新区规划路以东、创业大街以北、文昌路以西包头尚悦居 T14- 1703 的01644506 号内蒙古增值税普通发票（金额：754717元）遗失，声明作废。

12. 不慎将刘彪正的15022119731104531942B1 号残疾证遗失，声明作废。

13. 不慎将包头市九原区哈业胡同镇哈业胡同村六组经济合作社的1502070024134 号法人章（岳三汗）遗失，声明作废。

14. 不慎将王晓光的021940号警官证遗失，声明作废。

15. 不慎将包头市青山区精泰模具加工厂的J1920004590702 号开户许可证遗失，声明作废。

16. 不慎将张鸾宇的M150267258 号出生医学证明遗失，声明作废。